

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr. <u>156</u>		
An <u>2024</u>	Lună <u>09</u>	Zi <u>05</u>

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare a clădirii și terenului aferent , proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 4050, numărul cadastral 61280 către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale**

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 22384/105.09.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 245 din data de 28.12.2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2024 – 2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 36 din 29.02.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 245 din data de 28.12.2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2024 – 2025.;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru

bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 142 din 03.09.2024 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 906 și adăugarea numărului de inventar 4050;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 33266/02.09.2024 pentru nr. cadastral 61280, Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani nr. 22373/05.09.2024, Încheierea nr. 33266/02.09.2024 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani nr. 22372/05.09.2024 și Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului (Grădiniță nouă și teren aferent Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 ) Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent înregistrat la Primăria municipiului Pașcani nr. 22370/05.09.2024;

Având în vedere adresa nr. 1413/04.09.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22186/04.09.2024 și Hotărârea Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani nr. 3/04.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22187/04.09.2024;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 22384/05.09.2024, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .09.2024

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .09.2024

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .09.2024:

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .09.2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a clădirii și terenului aferent, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 4050, numărul cadastral 61280, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea - primirea terenurilor și clădirilor, prezentate la art. 1, se va face de către Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de maxim 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se va actualiza și semna Protocolul încheiat între Municipiul Pașcani și Grădinița cu Program Prolungit nr. 2 Pașcani în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

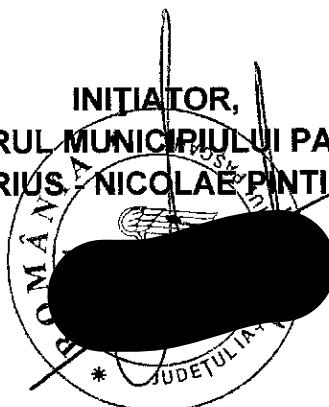
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Sport, Cultură, Culte;
- Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 Pașcani

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Irina JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.09.2024

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1

la HCL nr \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ .09.2024

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în administrare Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani

Nr. inventar	Anul dobândirii	Denumire bunuri	Suprafața (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
4050	2024	Grădiniță	SC = 867 mp S desf = 2016,11 mp	61280-C5	9.943.756,51
906	2010	Teren aferent	4.355 mp	61280	872.975,03
Total					10.816.731,54

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Jr. Bogdan Lungu

Seviciul Financiar Contabilitate

Șef Serv. Ana Grigoraș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 22384 / 105.09.2024



NR: 22384

DATA: 05/09/2024

COD: 17FBG

## REFERAT DE APROBARE

**privind darea în administrare a clădirii și terenului aferent , proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 4050, numărul cadastral 61280, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 245 din data de 28.12.2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2024 – 2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 36 din 29.02.2024 privind modificarea și Hotărârii Consiliului Local nr. 245 din data de 28.12.2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2024 – 2025.;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 142 din 03.09.2024 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 906 și adăugarea numărului de inventar 4050;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 33266/02.09.2024 pentru nr. cadastral 61280, Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent,

înregistrat la Primăria municipiului Pașcani nr. 22373/05.09.2024, Încheierea nr. 33266/02.09.2024 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani nr. 22372/05.09.2024 și Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului (Grădiniță nouă și teren aferent Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 ) Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent înregistrat la Primăria municipiului Pașcani nr. 22370/05.09.2024;

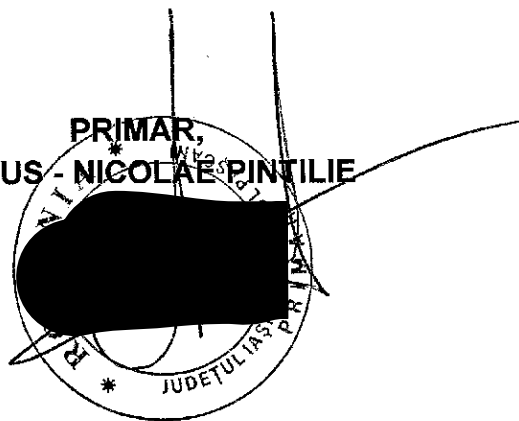
Având în vedere adresa nr. 1413/04.09.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22186/04.09.2024 și Hotărârea Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani nr. 3/04.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22187/04.09.2024;

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în administrare Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri;

Având în vedere necesitatea dării în administrare a clădirii și terenului aferent, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 4050, numărul cadastral 61280, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani pentru ca unitatea de învățământ preșcolar să poată desfășura activități specifice începând cu data 09.09.2024;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în administrare a clădirii și terenului aferent; proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 4050, numărul cadastral 61280, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, în forma prezentată.

PRIMAR,  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 22385/05.09.2024

DE ACORD,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI,  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

## RAPORT

**privind darea în administrare a clădirii și terenului aferent, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 4050, numărul cadastral 61280 către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale**

În baza Referatului de aprobare nr 22385/05.09.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

“ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:



NR: 22385  
DATA: 05/09/2024  
COD: 17F8A

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

“ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;”

“SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

“ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”

“ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;



e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 245 din data de 28.12.2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2024 – 2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 36 din 29.02.2024 privind modificarea și Hotărârii Consiliului Local nr. 245 din data de 28.12.2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2024 – 2025.;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 142 din 03.09.2024 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările


ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 906 și adăugarea numărului de inventar 4050;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 33266/02.09.2024 pentru nr. cadastral 61280, Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani nr. 22373/05.09.2024, Încheierea nr. 33266/02.09.2024 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani nr. 22372/05.09.2024 și Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului (Grădiniță nouă și teren aferent Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 ) Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent Str. Ștefan cel Mare, nr. 17 (Grădiniță nouă și teren aferent înregistrat la Primăria municipiului Pașcani nr. 22370/05.09.2024.);

Având în vedere adresa nr. 1413/04.09.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22186/04.09.2024 și Hotărârea Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani nr. 3/04.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22187/04.09.2024;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a clădirii și terenului aferent , proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 4050, numărul cadastral 61280, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, în forma prezentată.

Direcția Economică,  
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. jr. Dana Căfariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Sport, Cultură, Culte  
Cons. Costel Arseni



Declarație  
[Redacted]  
05.09.2024

Județul IAȘI  
Municipiu PAȘCANI  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr. 22186  
An 2024 Luna 09 Zi 04  
Anexe

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2**  
Pașcani, Jud. Iași, Str. Sportului Nr.11, Cod postal: 705200,  
e-mail gradinitapp1234@yahoo.com  
Tel 0232762971 cf 32215431

Nr 1413 / 04.09.2024



Către Primăria Pașcani

Prin prezenta solicităm preluarea în administrare a spațiului Grădiniței Nr.1 Pașcani situat în str Ștefan cel Mare nr.17, Pașcani, unde se vor muta unitățile școlare : Grădinița cu program normal nr.1 Pașcani și Grădinița cu program prelungit nr.1 Pașcani, care sunt arondate la Grădinița cu program prelungit nr.2 Pașcani.

Director,  
prof Spridon Florentina





NR: 22187  
DATA: 04/09/2024  
COD: 17096

Secretar  
04.09.2024

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2**  
Pașcani, Jud. Iași, Str. Sportului Nr.11, Cod postal: 705200,  
e-mail gradinitapp1234pascani@yahoo.com  
Tel 0232762971 cf 32215431

HCA 3 / 04.09.2024

Județul IAȘI	
Municipalitatea PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	22187
An	2024
Luna	09
Zi	04
Anexa	

**Având în vedere:**

- ședința Consiliului de Administrație al unității din data de 04.09.2024;
- preluarea spațiului Grădiniței nr.1 Pașcani situat în str Ștefan cel Mare, nr.17 ,Pașcani unde se vor muta Grădinița cu program normal nr.1 Pașcani și Grădinița cu program prelungit nr.1 Pașcani;
- Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Consiliul de administrație al Grădiniței PP2 Pașcani,  
HOTĂRĂȘTE,

- Art.1 Se avizează preluarea spațiului Grădiniței nr.1 Pașcani situat în str Ștefan cel Mare, nr.17 ,Pașcani unde se vor muta Grădinița cu program normal nr.1 Pașcani și Grădinița cu program prelungit nr.1 Pașcani;
- Art.2 Prezenta hotărâre se înregistrează în registrul de evidențe a hotărârilor C.A.

Președinte C.A.

prof Spridon Florentina



Secretar C.A.

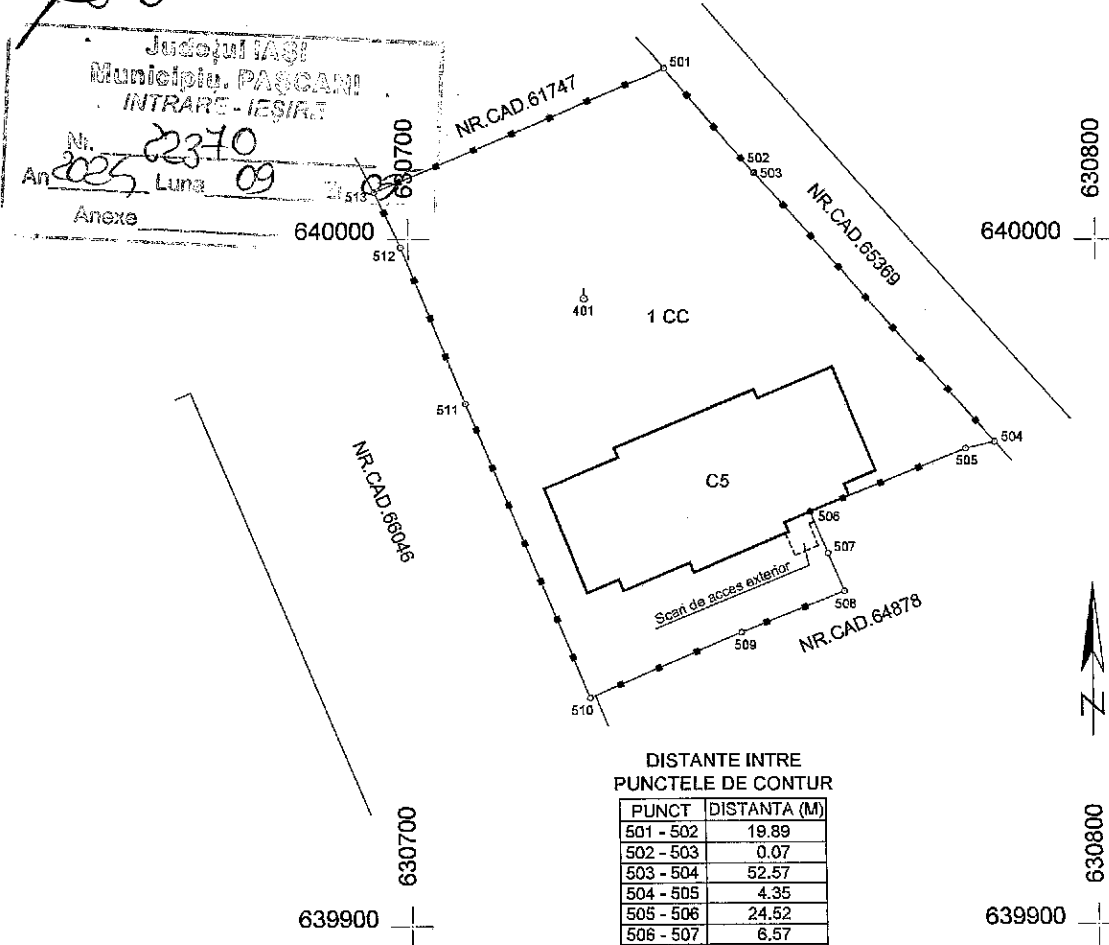
prof Macovei Mihaela



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61280	4355.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
61280		Mun. Pascani



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	19.89
502 - 503	0.07
503 - 504	52.57
504 - 505	4.35
505 - 506	24.52
506 - 507	6.57
507 - 508	6.01
508 - 509	16.16
509 - 510	23.97
510 - 511	46.42
511 - 512	24.60
512 - 513	8.94
513 - 501	45.92

*Com. Radeanu  
C. Gheorghe Radeanu  
1.09.2024*

NR: 22370  
DATA: 05/09/2024  
COD: 177-E



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4355.00	Teren imprejmuit cu gard de metal
Total		4355.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C5	CAS	867.00	Grădina nr. 7 (P+2E), construita in anul 2024; S construita desfasurata = 2016.11 mp; 16 locuri de parcare
Total		867.00	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4355.00 mp Suprafata din act = 4355.00 mp			
Executant autorizat: <b>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  08.2024		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Daniel-Gheorghe Radeanu  Data: _____	

Marius-Ionut Udisteanu

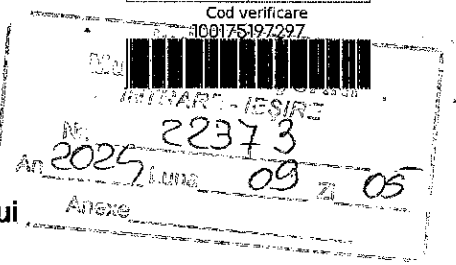
Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2024.08.30 14:50:39 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61280 Pășcani



*Contul pashores  
 Cd-1 Lung  
 Alcu are den...*

*Secretar  
 05/09/2024*

**Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 17, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61280	4.355	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de metal

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	61280-C5	Loc. Pășcani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 17, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:867 mp; Gradinita nr. 7 (P+2E), construita in anul 2024; S construita desfasurata = 2016.11 mp; 16 locuri de parcare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13029 / 06/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 5673, din 06/10/2010 emis de BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA (-act de alipire; Act administrativ, 329, 31.10.2008, emis de PRIMARIA PASCANI, (hotararae C.J.Iasi); Hotararea C.L a Municipiului Pășcani nr 180.12.11.2008 ;; Act act administrativ, 48, 17.01.2007, emis de GVERNUL ROMANIEI, anexa 2- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pășcani; HG nr. 1354.27-12-2001 emisa de GVERNUL ROMANIEI; anexa 3- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pășcani; Hotararea nr. 53.23.08.1999 emisa de CONSILIUL LOCAL PASCANI; raport de constatare nr. 6287.09.05.2007; adresa nr. 10630.03.06.2010 eliberata de Primaria Municipiului Pășcani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60676/Pășcani/Pășcani, incheierea nr. 6190din 25-MAY-10 pozitie transcrisa din CF 60676/Pășcani, incheierea nr. 6190din 25-MAY-10; pozitie transcrisa din CF 61110/Pășcani, incheierea nr. 7322din 14-JUN-10	A1
Act Notarial nr. 2344, din 06/05/2010 emis de BNP ZAHARIA E.;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice conform documentatiei cadastrale in sensul ca se modifica limita si suprafata imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60676/Pășcani/Pășcani, incheierea nr. 7292din 11-JUN-10	A1
<b>13226 / 12/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. certificat nr. 19304, din 06/10/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii strazii din ȘTEFAN CEL MARE in ȘTEFAN CEL MARE, NR. 17	A1
<b>33266 / 02/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. CAEC nr. 21556, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat completare, din 04/09/2024 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. HCL nr. 142 + anexa, din 03/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 22172, din 04/09/2024 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta desfiintare constructii nr. 21632, din 28/08/2024 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. D10, din 30/12/2022 emis de MUN. PASCANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360, domeniu public	A1.5
B8	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI RADIERE C1, C2, C3, C4 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.5



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

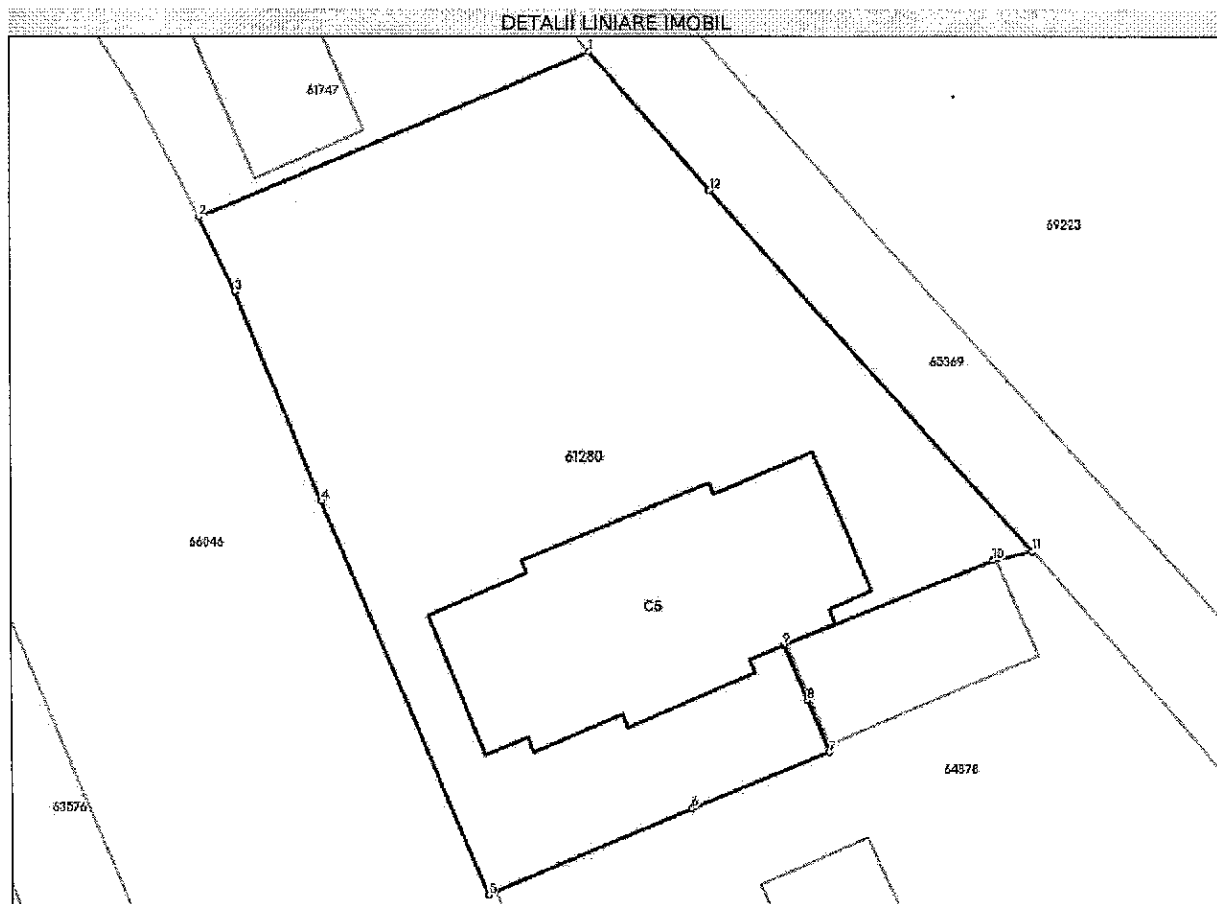
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13029 / 06/10/2010</b>	
Act Administrativ nr. 329, din 31/10/2008 emis de PRIMARIA PASCANI ((hotararae C.J.Iasi);Hotararea C.L a Municipiului Pășani nr 180/12.11.2008);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
<b>1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60676/Pășani/Pășani, incheierea nr. 6190din 25-MAY-10	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61280	4.355	Teren împrejmuit cu gard de metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.355	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61280-C1	construcții administrative și social culturale	660	Cu acte	S. construita la sol:660 mp;
A1.2	61280-C2	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp;
A1.3	61280-C3	construcții administrative și social culturale	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp;
A1.4	61280-C4	construcții administrative și social culturale	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp;
A1.5	61280-C5	construcții administrative și social culturale	867	Cu acte	S. construita la sol:867 mp; Gradinita nr. 7 (P+2E), construita în anul 2024; S construita desfășurată = 2016.11 mp; 16 locuri de parcare



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.922
2	3	8.941
3	4	24.599
4	5	46.418
5	6	23.969
6	7	16.161
7	8	6.011
8	9	6.573
9	10	24.516
10	11	4.353
11	12	52.574
12	13	0.065
13	1	19.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,  
04-09-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100175197297

Incheiere Nr. 33266 / 02-09-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscași

Dosarul nr. 33266 / 02-09-2024

**INCHEIERE Nr. 33266****Registrator:** Ionel Panainte**Asistent:** Bogdan Constantin Raileanu

Județul IASI  
Municipalitatea PAS  
CADASTRU - IES  
Nr. 22372  
An 2024, Luna 09, Zi 05  
Anexe

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI privind Actualizarea Informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CAEC nr. 21556/29-08-2024 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;
- Act Administrativ nr.Adeverinta desfiintare constructii nr. 21632/28-08-2024 emis de MUN. PASCANI;
- Act Administrativ nr.Autorizatie de desfiintare nr. D10/30-12-2022 emis de MUN. PASCANI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Referat completare/04-09-2024 emis de SC ACMT SRL;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 142 + anexa/03-09-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 22172/04-09-2024 emis de MUN. PASCANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 261, 262  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61280, inscris in cartea funciara 61280 UAT Pascani avand proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI in cota de 1/1 de sub B.2;
- SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI RADIERE C1, C2, C3, C4 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU asupra A.1, A1.5 sub B.8 din cartea funciara 61280 UAT Pascani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.5 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniu public, sub B.7 din cartea funciara 61280 UAT Pascani;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL PASCANI  
UDISTEANU MARIUS-IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-09-2024

Registrator,

Ionel Panainte

Asistent Registrator,

Bogdan Constantin Raileanu

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*